

## K prodeji, Rodinný d m, 130 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306397 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

Lokalita:

**Benešov**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m ve stylu venkovské usedlosti s hospodářskými budovami, s pozemky o celkové výměře 5350 m<sup>2</sup> v klidné části obce Drachkov nedaleko města Benešova u Prahy. Rodinný d m má nově v roce 2023 provedenou stavební rekonstrukci vnitřních obytných prostor a má zavedený nový automatický kotel na pelety v etn nových rozvodech topení a radiátorů. D m disponuje čtyřmi pokoji, kuchyní, chodbou, sociálním zajištěním s dvěma koupelnami a podílnými prostory vhodnými na vybudování další bytové jednotky. Nová kuchyňská linka je připravena pro nového majitele nemovitosti k užívání. Nová stavební dokumentace je vyhotovena v roce 2024. Akčním bonusem pro nového majitele je podaná žádost na stavebním úřadu dne 15.4.2024 na změnu územního plánu pozemku p. 709/2 (trvalý travní porost) o výměře 2672 m<sup>2</sup> na stavební pozemek. Vnější prostory rodinného domu a hospodářských budov vyžadují další stavební rekonstrukci. Pro více informací volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4306397
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	900896391
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5350 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896391



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Kytler**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**