

## K prodeji, Rodinný d m, 130 m2

íslo inzerátu (ID): 4314515 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme Vám prostorný d m v klidné ásti Svratky, která se nachází p ímo v srdci CHKO Žárské vrchy. D m je cihlový, má dispozici 5+1 a podlahovou plochu 130 m2. V p ízemí najdete chodbu, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, odd lené WC a kotelnu. V podkroví pak dv ložnice a p dní prostor, kde je možné vybudovat další pokoje. D m prošel áste nou rekonstrukcí p ed deseti lety (okna v plastu, nová st ešní krytina, pod ezání) a je vytáp n plynovým kotlem. D m nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, dvougenera ní bydlení nebo bydlení a podnikání. Ve Svratce najdete veškerou ob ánskou vybavenost (škola, školka, léka i, zubní léka , obchody a služby), plavecký bazén, venkovní koupališt , sjezdovku, golfové h íšt a další sportovišt . V blízkém okolí jsou další sjezdovky, rybníky, hluboké lesy a nedaleko také oblíbená p ehrada Velké Dá ko. Krásná p íroda nabízí možnost p šíích a cyklistických výlet a dostatek vyžití v zim i v lét . Pro více informací kontaktujte prosím maklé ku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4314515    |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2025 |
| Inzerát vydán:        | 26.02.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900899761  |
| Poloha objektu:       | adový      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 130 m2     |
| Plocha pozemku:       | 184 m2     |
| Kód zakázky:          | 899761     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Pešoutová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**