

## K prodeji, Rodinný d m, 134 m2

íslo inzerátu (ID): 4232525 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:

**Litomice**

Představujeme Vám rodinný d m v malebné obci Vražkov, pouhých 6 km od Roudnice nad Labem. Tento domov s dispozicí 4+1 nabízí mnoho možností pro p ízp sobení podle Vašich pot eb. V p ízemí domu naleznete verandu s toaletou, kuchyni, koupelnu, technické zázemí a dv další místnosti. Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde jsou dva pokoje a prostornou terasu, odkud m žete obdivovat výhled na horu íp. Rekonstrukcí je možné vytvo it t etí pokoj, který se momentáln nachází nad dílnou, a další obytný prostor lze získat úpravou p dy. Sou ástí domu je také prostorná garáž se sklepem, dílna s plynovým kotlem a prostor pro vybudování venkovní toalety. Zahrada nabízí dostatek místa nejen pro zahradní ení, ale také pro odpo ínek a relaxaci. V obci samotné se nachází školka, obchod, restaurace, st elnice a fotbalové h íšt . A jako velká výhoda je vzdálenost do Prahy, jen 45 km, což íní tento d m ideálním místem pro ty, kte í hledají spojení klidného života a blízkost hlavního m sta.

ID inzerátu ESO:	4232525
Inzerát vydán:	24.03.2024
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	900866801
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	134 m2
Plocha pozemku:	364 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	866801



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Irena K enková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**