

## K prodeji, Rodinný d m, 135 m2

íslo inzerátu (ID): 4301029 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 495 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné ásti obce Smrk u Úžic. Tento samostatn stojící d m s užitnou plochou 135 m2 a pozemkem o rozloze 1356 m2 je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s možností rozší ení. Nemovitost má dv nadzemní podlaží, p i emž nabízí potenciál vybudování podkrovního bydlení, kde jsou již vystav ny p í ky, a to o stejné dispozici 3+1 jako je p ízemí. D m je ve velmi dobrém stavu a jeho konstrukce umož ňuje r zné úpravy dle vašich pot eb. Kompletní zateplení v kombinaci s tepelným erpadlem a podlahovým topením nabízí ekonomicky nenáro ný provoz. Pro p itopení nebo jen navození atmosféry slouží krb. V obývacím pokoji je nainstalována klimatiza ní jednotka. Nemovitost se nachází v lokalit , která poskytuje dostatek soukromí a klidu, ideální pro relaxaci a rodinný život. Pro informace o nemovitosti a prohlídkách kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4301029
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	26.12.2024
ID zakázky v RK:	900894856
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	1356 m2
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	894856



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Vašk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**