

## K prodeji, Rodinný d m, 137 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294201 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 562 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m v obci Chotíně. Hlavní výhody: Velká užitná plocha: Po dokončení podkroví bude celková užitná plocha domu cca 240 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu. Materiál v ceně: V ceně domu je zahrnutý stavební materiál v hodnotě cca 400.000 K (dřevěná izolace, polystyren, železo, okna, balkonové dveře), což výrazně snižuje náklady na dokončení. Nový dvůr: K domu náleží nový dvůr o velikosti ca 12 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto i kompletní vybavení domu. Projektová dokumentace k výstavbě je vypracována a povolena stavebním úřadem. D m disponuje v 1NP vstupní chodbou, místností využitých ke skladování – možnost využití na šatník, dvě prostorné místnosti-kuchyní a ložnicí, zrekonstruovanou koupelnou se sprchovým koutem a stále vše prochází rekonstrukcí, kde si majitelé zakládají na kvalitních materiálech. Více informací na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4294201
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900891759
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1718 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891759



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa Vlčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**