

K prodeji, Rodinný d m, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4297862 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Náchod

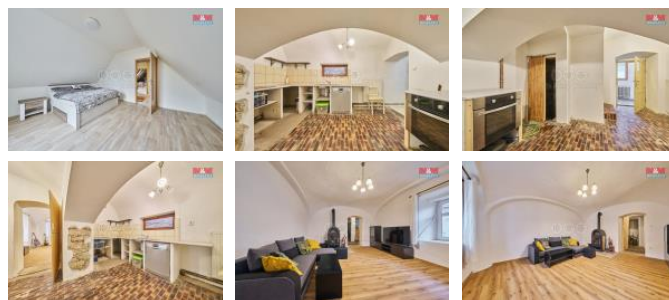
Nabízíme Vám ke koupi d m o celkové užitné ploše cca 140 m2, nacházející se v klidné části mimo hlavní trasu, v obci Dolany nedaleko Jarom e.

D m je ve fázi zapo até rekonstrukce, p i níž byla rekonstruována st echa a zatepleny štítý podkroví, v etn la ování a nosných částí, prob hla vým na elektroinstalace, nový 30m vrt pro vodu, v pat e byly zatepleny podlahy, vybudována ložnice a další část podkroví je p ípravena k dokon ení dle p edstav nového majitele. K vytáp ní slouží krbová kamna s vým níkem, je možnost napojení na obecní vodovod, který je p íveden na pozemek, odpady jsou svedeny do kanalizace. V rámci rekonstrukce jsou také osazené dve e z boku domu pro lepší p ístup ze zahrady.

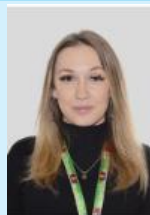
Díky masivním st nám není t eba spodní část domu zateplovat. Jedná se tak o nemovitost vhodnou jak k trvalému bydlení, tak k rekrea ním ú el m.

Rádi Vás domem provedeme.

ID inzerátu ESO:	4297862
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900893397
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	317 m2
Kód zakázky:	893397



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Št pánka Pechová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz