

## K prodeji, Rodinný d m, 140 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4308635 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné obci Novosedly, která se nachází nedaleko hranice Karlovarského a Plzeňského kraje. K domu o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> náleží zahrada o rozloze 867 m<sup>2</sup>. Budova disponuje dvěma nadzemními podlažními a je zčásti podsklepená. Pokoje v přízemí jsou orientovány na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Nemovitost prošla velkou rekonstrukcí v roce 1986 a výměnou plastových oken před 15 lety. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s normou EURO 3 a křbová kamna v obývacím pokoji. Na zahradě najdete pergolu a bazén. Na obytnou část domu navazuje prostorná dílna a garáž. Dále se zde nabízí možnost rozšíření obytných prostor z předy. Z obce je dobré spojení do Toužimi (20 min.), Žlutic (10 min.) a dále na hlavní tah D6 spojující Karlovy Vary a Prahu. Ideální pro rodiny hledající klidné bydlení na okraji obce. Neváhejte a domluvte si prohlídku, při které Vám rádi poskytneme více informací.

ID inzerátu ESO:	4308635
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	900895800
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1146 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	895800



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Bulvasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**