

K prodeji, Rodinný d m, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4314342 Datum vydání: 14.03.2025

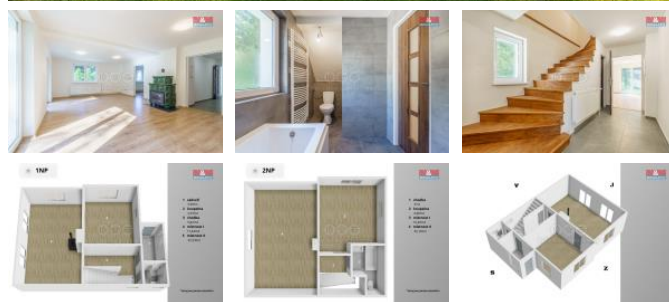
Cena za nemovitost:

4 750 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Potoky, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. D m má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Plošně se nachází zádveř, chodba, dva pokoje (včetně s přípravou na kuchyňskou linku a kachlová kamna) a koupelna s toaletou. Do patra vede dřevěné schodiště, kde se nachází další dva pokoje, koupelna s vanou a toaletou. V jednom z pokojů lze umístit kuchyňskou linku, takže je možnost mít dva apartmány. Sklep slouží jako technické zázemí pro elektrokotel, bojler a erpadlo pro erpání vody z pramene (studánka je přímo ve sklepě), možnost a příprava na kotel pro tuhá paliva. D m je zateplen polystyrenem (10 cm) a má novou střešní krytinu-vysokohorská alpská šindel, plastová okna, elektřina v m dích, rozvody vody a odpadu v plastu, nové rozvody topení v m dích a nové radiátory, podlahové krytiny a interiérové dveře. K domu je pronajatý pozemek o výměře 580 m2. Poloha domu je ideální pro milovníky zimních sportů, cca 250 m od domu je skiareál.

ID inzerátu ESO:	4314342
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	900900550
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	85 m2
Kód zakázky:	900550



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Gvardová

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz