

## K prodeji, Rodinný d m, 142 m2

íslo inzerátu (ID): 4170419 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Rodinný d m se nachází v klidné části obce Šonov. Objekt se skládá z části obytné a z části technické. Obytná část má dvoupodlažní uspořádání propojené vnitřním schodištěm. V 1. NP je vstupní místnost, chodba, kuchyně, obývací pokoj a koupelna s WC. Ve 2. NP se nachází velká hala, pokoj a dva podkrovní pokojíky. Z haly je přístupná terasa. V části podkrovní je zřízena dílna. Z podkrovní je po žebříku přístupná zvýšená terasa nad obytným prostorem ve 2.NP s výhledem pro přístup ke komínu. Obytná část je n podsklepená, je zde domácí vodárna pro studnu a vyvedena přípojka obecního vodovodu. Technickou část tvoří stodola, která slouží také jako dílna, sklad dřeva a stavebních materiálů. V podsklepené části tohoto prostoru se nachází biologická ústředna odpadní vody. Objekt je napojen na elektrorozvodnou síť NN 3 x 400 V. Vytápění je v obou podlažích kamny na pevná paliva. Parkování je možné na pozemku nebo po úpravě ve stodole. Objekt je k trvalému bydlení i k rekreaci. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4170419
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	17.07.2023
ID zakázky v RK:	900842074
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m2
Plocha pozemku:	707 m2
Kód zakázky:	842074



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Zámečník**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**