

## K prodeji, Rodinný d m, 146 m2

íslo inzerátu (ID): 4293556 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**21 500 000 K**

Lokalita:

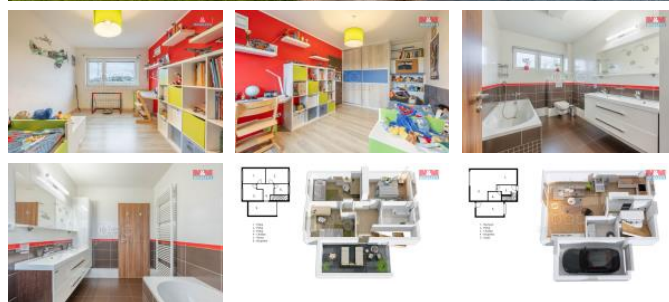
**Praha 5**

Rodinný d m 4+KK o užitné ploše 146 m2 v klidné okrajové ásti pražských eporyjí je kombinací moderního a komfortního bydlení v dosahu p írody i m sta. D m stojí na pozemku o celkové vým e 600 m2. Výhled na zahradu poskytuje zasklená terasa s p íjemný posezením. Krytý bazén se slanou vodou a tepelným erpadlem je vhodný pro celoro ní relaxaci.

D m nabízí kvalitní vybavení v etn podlahového vytáp ní a elektrického kotle. Chytrý systém Somfy umož ũje pohodlné ovládání technologií v celé domácnosti. Venkovní i vnit ní žaluzie p íspívají k p íjemnému klimatu v dom . Garáž je vybavena záv sným systémem pro snadné uskladn ní.

D m byl postaven s d razem na inovaci, udržitelnost a efektivitu, PENB je B. Okolí nabízí skv lé zázemí pro rodiny – mate ská a základní škola se sportovišt m jsou 3 minuty jízdy autem, autobusová zastávka je 5 minut p ũšky a s p ímým spojením na metro "B", a rychlý nájezd na pražský okruh poskytuje rychlé do r zných ástí Prahy i pohodlné napojení na D1 i D5.

ID inzerátu ESO:	4293556
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900891472
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	146 m2
Plocha pozemku:	499 m2
Kód zakázky:	891472



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ludmila Toneva**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**