

## K prodeji, Rodinný d m, 154 m2

íslo inzerátu (ID): 4293845 Datum vydání: 14.03.2025

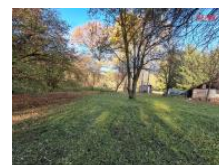
Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Toužíte po bydlení v klidu, v přírodě a přitom v rozumné dojezdové vzdálenosti do města? Pak právě pro vás máme na prodej bývalou hájovnu, která je nyní nabízena jako rodinný dům na samotě u lesa o dispozici 3+1 a obytné ploše 154 m<sup>2</sup>, v obci Urbanice (okr. Pardubice). K domu patří pozemek o výměře 4 616 m<sup>2</sup>, který zajišťuje soukromí a velké možnosti využití, například zahradnictví, chov zvířat nebo nerušený odpočinek. V domě je sklep pro uskladnění potravin a vína. Na obytnou část je napojena stodola, která poskytuje kryté parkování, ale i spoustu úložného prostoru. Na pozemku je také kamenná studna zajišťující vlastní zdroj vody. Velkou předností domu je půda, která nabízí možnost vybudování dalších místností, a umožňuje tak budoucí rozšíření prostoru podle potřeb nových majitelů. Vytápění je řešeno dvěma kotelny – na LTO a na tuhá paliva, a koliv se dům nachází na samotě, bezpečně zajišťuje zabezpečovací systém, napojený na centrální pult ochrany 24/7.

ID inzerátu ESO:	4293845
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900891623
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4616 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891623



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Frková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**