

## K prodeji, Rodinný d m, 160 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295763 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Rodinný d m v srdci Nového M sta pod Smrkem nabízí jedine nou p íležitost pro bydlení i podnikání. V sou asné dob je první patro využíváno k bydlení, zatímco v p ízemí je provozován oblíbený bar. Díky velkorysé p íd nabízí d m možnost rozší ení i obytné ásti. Proto tato nemovitost má velký potenciál k p em n t eba na penzion. Nové m sto pod Smrkem láká turisty z ech, Polska i N mecka a to díky sousedství s Jizerskými horami, populárním Singltrekem nebo t eba láze ským m stem Lázn Libverda. Sou ástí prodeje je pozemek o rozloze 139 m<sup>2</sup>, který je ideální pro vytvo ení parkovacího stání. D m se nachází v centru obce, což zajiš uje veškerou ob anskou vybavenost na dosah. Nepropáste šanci investovat do této atraktivní nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4295763
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	900892731
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	139 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892731



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alice Kapounová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**