

## K prodeji, Rodinný d m, 163 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4281239 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 480 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 5+1, nacházející se v klidné části obce Kryblice v katastrálním území Trutnov. Tento samostatný stojící cihlový d m je umístěn na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1298 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek soukromí díky své poloze. D m je ve velmi dobrém stavu a prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí, kdy celý d m byl zateplen. Nabízí jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V obývacím pokoji jsou krbová kamna a d m je také nvytápěn podlahovým topením. Celková užitná plocha domu činí 163 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu. V podzemním podlaží najdete technické zázemí, kde je automatický kombinovaný kotel a skladové prostory. Pozemek kolem domu je ideální pro zahradu, relaxaci i drobné hospodářství. Tato nemovitost nabízí klidné bydlení v přirodě a přesto má blízko k městské infrastruktuře. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281239
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900885850
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1292 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	885850



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Holmanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**