

## K prodeji, Rodinný d m, 166 m2

íslo inzerátu (ID): 4292184 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

 Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme k okamžitému prodeji prostorný dvougenera ní rodinný d m, v klidné lokalit Ďrystice, na okraji obce. Velkou výhodou je dopravní napojení na dálnici.

adový cihlový d m nabízí dv obytná podlaží a suterén, s užitnou plochu 166 m2. Má odd lené schodišt ě a lze tak rozd lit na dv samostatné bytové jednotky o velikosti 3+1, jako formu investice nebo pronájmu. V dom ě jsou dva balkony a velká lodžie. Jsou provedeny nové rozvody elekt iny a instalován nový plynový kondenza ní kotel, který poskytuje oh ev vody a úsporné vytáp ění celého domu úst edním topením. V horním pat ě je nová koupelna. Energetickou t ědu G uvádíme z d vodu absence energetického štítku.

K domu náleží pozemek o velikosti 502 m2, který poskytuje dostatek místa pro zahradu ě i relaxa ní zónu. Sou ástí zahrady je zast ešené posezení s možností grilování a nádrž na deš ovou vodu pro zalévání zahrady.

ID inzerátu ESO:	4292184
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	900890118
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	166 m2
Plocha pozemku:	502 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	890118



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šteffek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**