

## K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4216390 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme ke koupi rodinný d m z po átku minulého století ve m st Semily, ást Bítouchov.

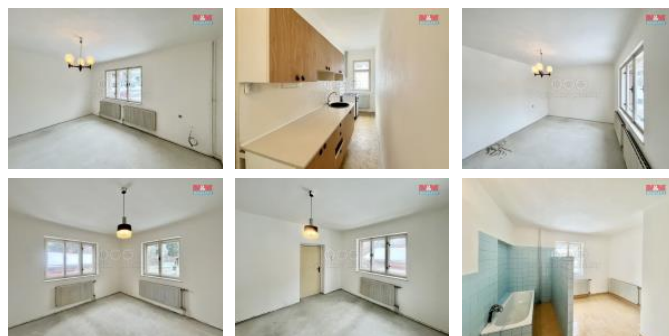
D m je z v tší ásti podsklepený. K vytáp ní slouží plynový kondenza ní kotel. Voda je z ve ejného vodovodu. K dispozici je elekt ina 230 i 400 V. Kanalizace je ešena septikem s p epadem do trativodu.

Budova prošla v historii n kolika úpravami, výrazn jší prom nou byla renovace fasády v roce 1997, v roce 2024 se d lali interiéry v p ízemí. Pokoje v pat e na rekonstrukci ekají. Zahrada o vým e 752 m2 vyžaduje pevnou ruku a nabízí spoustu p íležitostí k seberealizaci.

Rodinný d m se nachází v krásné p írod nad ekou Jizerou. M sto Semily nabízí plnohodnotnou ob anskou vybavenost. Lokalita nabízí mnoho možností k aktivnímu odpo ínku, nedaleko domu za íná vyhledávaná Riegrova stezka a na prot jší stran eky se nachází via ferrata Vodní brána.

Pro více informací kontaktujte maklé e

ID inzerátu ESO:	4216390
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	26.01.2024
ID zakázky v RK:	900861117
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	894 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	861117



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Heber**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**