

## K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4275444 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 590 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m ve vyhledávané lokalitě Borová Lada, v centru národního parku Šumava. D m o t ech nadzemních podlažích a užitné ploše 170 m2 je postavený z cihel a je ve velmi dobrém stavu. P ízemí: naleznete zde garáž, dílnu, pokoj s koupelnou a vlastním vstupem. 1. patro: dispozice 3+1 s koupelnou s vanou a WC, s možností odd lení, aby patro bylo samostatná bytová jednotka. 2. patro: Dispozice 2+kk s možností p estavby na 3+kk, rovn ě koupelna s vanou a WC. K domu náleží zahrada o velikosti 99 m2 a k lna, s možností p enechání nájemní smlouvy na další navazující zahradu o velikosti 400 m2. Vytáp ní je zajišt no tepelným erpadlem zem -voda a d m disponuje vyvložkovaným komínem - možnost instalace krbu. V Borové Lad je veškerá ob anská vybavenost, krásná p íroda národního parku. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, vícegnera ní bydlení, na krátkodobý pronájem jednotlivých pater - jako apartmán nebo kombinaci všeho. V ele doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4275444
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900884308
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	641 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	884308



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Zp vák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**