

## K prodeji, Rodinný d m, 173 m2

íslo inzerátu (ID): 4216574 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 250 000 K**

Lokalita:

**Plze -jih**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+kk v obci Sob kury, okres Plze - Jih. Rodinný d m je vybaven kamerovým systémem, plastovými okny s elektrickými venkovními žaluziemi a vestavným elektrickým krbem. Součástí rodinného domu je garáž a zahrada s altánem. O teplo v domě a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo s rozvodem do radiátorů a v koupelně je podlahové vytápění. Jako alternativu lze využít plynový kotel. Díky systému rekuperace jsou zajištěny nízké provozní náklady. Nemovitost je propojena na veřejný vodovod i kanalizaci, velkou výhodou je kopaná studna na pozemku. K relaxaci Vám poslouží zastřešená venkovní terasa o výměře 40 m2 s bazénem, který má vlastní tepelné čerpadlo. Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou k rodinnému bydlení.

Občanská vybavenost se nachází ve 4 km vzdáleném Merklíně, dále jsou Sob kury vzdáleny 10 km od Pětic a 25 km od Plzně. Více informací Vám rád sdělím makléřem telefonicky nebo na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista.

ID inzerátu ESO:	4216574
Inzerát vydán:	26.01.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900860781
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	173 m2
Plocha pozemku:	776 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	860781



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václava Soukupová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**