

## K prodeji, Rodinný d m, 174 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4296338 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný d m v jedné z nejlepších ástí okresního m sta Náchod. Nemovitost má celkem p t pokoj , je z ásti podsklepená. D m má nov d lanou elektroinstalaci v m di, jsou zde solární panely a p írava plochy na zahrad na bazén. Velkým benefitem jsou komer ní prostory, které náleží k domu a mají samostatný vchod, takže je m že využívat k podnikání nový majitel, p ípadn jdou pronajmout k nerušenému užívání, jde zde ideáln provozovat nap . kade nický salon a pod., v p ípad pronájmu je zde zajímavá možnost p íjmu. Další p edností nemovitosti jsou výhledy do krajiny a na tém celé m sto. P íjezd je bezproblémový po obecní cest až k domu. Doporu ujeme prohlídku bytu. S financováním Vám rádi pom Źeme p es M&M hypote ní centrum. Pro rezervaci termínu prohlídky, í bližší informace, kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4296338
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900892264
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	564 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892264



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Erik Bartoš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**