

## K prodeji, Rodinný d m, 175 m2

íslo inzerátu (ID): 4283980 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí v obci Chlum u Stačovic, který zahrnuje rozmanité možnosti využití a investiční potenciál. Hlavní nemovitostí je rodinný dům s dispozicí 5+1 a dvěma koupelnami, kde jsou i místnosti dokončené a další připravena k dokončení. Dále se zde nachází rozlehlá usedlost, která obsahuje dílny a plně vybavený bar. Velký prostor v podkroví vybízí k přestavbě obytných prostorů s možností vytvoření penzionu. Součástí je také nově vybudovaná stavba sloužící jako velká garáž, kterou lze díky své velikosti dokončit jako další rodinný dům. Na pozemku najdete okrasné jezírko a zastřešený bazén. K této nemovitosti přiléhá další kompletně oplocený pozemek určený pro výstavbu rodinných domů, což nabízí možnost jeho rozparcelování až na pět stavebních pozemků, a tím i zajímavou investici s rychlou návratností. Obec Chlum se nachází ve strategické lokalitě, pouhých 5 km od Kolína a Kutné Hory, s výbornou dostupností do Prahy za pouhých 40 minut.

ID inzerátu ESO:	4283980
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	900887123
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	175 m2
Plocha pozemku:	4677 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	887123



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Chalupník ek

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**