

## K prodeji, Rodinný d m, 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4262048 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme vám prvorepublikový rodinný d m na Dostojevského ulici v Opav , v širším centru, mimo jakékoli záplavové oblasti, jak bylo vždy ov ěno p i každých povodních.

P ízemí: rekonstruovaný byt 2+1 s novou kuchy . linkou a koupelnou, vhodný ihned k bydlení, o ploše 90 m2.

1. Podlaží: byt o dispozici 3+1, který si m ůžete upravit podle svých p edstav, plocha 100 m2.

2. Podlaží: p ůda s vysokými krovy je vhodná pro výstavbu další velké bytové jednotky.

Suterén: d m celý podsklepený, tech. zázemí s plynovým kotlem a bojlerem, prádelna, dílna, úložné prostory a 3. toaleta

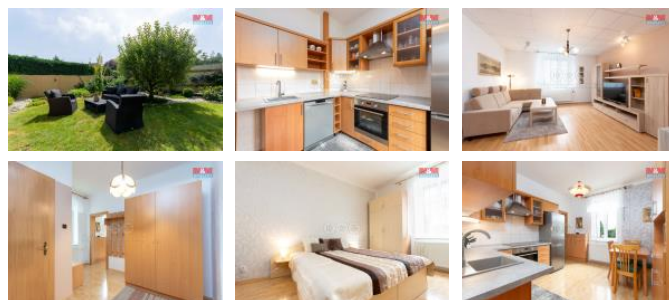
Všechna okna byla vym ěn ěna za plastová. Udržovaná zahrada za domem je dokonale skryta p ed ruchem ulice.

Vjezd pro zaparkování 2 aut ve dvo ě a garáž pro jedno auto, p echázející v zahradní domek.

Velmi klidné prost edí, blízkost školy, školky, Slezské nemocnice a centra m ěsta jsou hlavními benefity domu, ideální bydlení nap . pro velkou rodinu i vícegenera ní bydlení.

Domluvte si termín prohlídky a financování u maklé ě.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4262048     |
| Inzerát vydán:        | 13.07.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900878347   |
| Poloha objektu:       | adový       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 180 m2      |
| Plocha pozemku:       | 379 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 878347      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Schindlerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**