

## K prodeji, Rodinný d m, 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4286485 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:

**Krom íž**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou v obci Lutopecny nedaleko m sta Krom íže (cca 4 km) o celkové ploše 406 m2. D m je ihned k bydlení. Do nemovitosti se vchází prostornou chodbou, ze které je p ístup do dvou nadzemních pater. Jeden z pokoj ve druhém nadzemním podlaží ústí na terasu nad zahradou. Výhodou je nová st echa, možnost rozd lení nemovitosti na dv samostatné bytové jednotky, parkování p ed domem a také na pozemku díky vjezdu do zahrady z jejího konce a jist í dostupnost nedaleké dálnice D1. Vytáp ní je zajišt no novým plynovým kotlem, vše je ovládáno novým termostatem, nabízí se také možnost vytáp ní pevnými palivy, k dispozici jsou t i komíny. Zdivo v dom je suché, na dvou místech je pot ebné opravit izolaci. K dispozici je také studna s erpadlem a vydatným pramenem. Pitná voda je zajišt na ve ejném vodovodem. Zajistíme Vám výhodné financování v našem hypote nímu centru. V p ípad zájmu neváhejte kontaktovat maklé e. Doporu ujeme Vám prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286485
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900887663
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	406 m2
Kód zakázky:	887663



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Zdráhal**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**