

## K prodeji, Rodinný d m, 183 m2

íslo inzerátu (ID): 4259324 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 440 000 K**Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný d m s historií a charakterem, umístěný přímo v srdci překrásné šumavské přírody, v oblíbené části Nezdice na Šumavě. Pokud hledáte klid a soukromí s možností okamžitého bydlení i realizace podnikatelské vize, tento majestátní cihlový d m přesně splňuje Vaše představy. Dispozičně je d m rozvržen do 5 místností s užitkovou plochou 183m2, rozloženým přes jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Moderní vybavení s respektem k interiéru, včetně povodních prvků, inspirováno jedinečnou atmosférou. D m disponuje dvěma vchody z ulice, a nabízí také multifunkční zázemí s možností využití prostor pro bydlení, penzion i restauraci. V těsné blízkosti d m nabízí řadu rekreačních možností od skiareálu, jenž leží kousek od domu, přes historické památky, po nekonečnou turistickou stezku na procházky i cyklovýlety. Velkým bonusem jsou vedlejší stavby jako kůlna, dílna, stodola, garáž i dokonce bazén. Přidružené prostory jsou vhodné pro případné další rozšíření.

ID inzerátu ESO:	4259324
Inzerát vydán:	01.07.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	900877496
Poloha objektu:	občasný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	183 m2
Plocha pozemku:	533 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	877496



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**