

## K prodeji, Rodinný d m, 186 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4255039 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Rodinný d m o dispozici 4+kk s garáží, sklepem a zahradou se nachází v Boroticích. Samotná podlahová plocha obytné části je 158 m<sup>2</sup>. Celý d m prošel odbornou rekonstrukcí od podlahy až po stěchu. Napojen je na všechny inženýrské sítě a je tak nachystán na dodání p esn podle p edstav nového majitele.

Pokoje jsou neprchozí spojené prostornou chodbou, kde je dostatek místa pro úložný prostor i pro vybudování schodiště v případě obytného podkroví.

Obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem je orientován velkým francouzským oknem na zahradu, kde se nabízí vybudování terasy. V letních dnech díky orientaci na východ zde vzniká příjemný stín a ráno nebude o slunce nouze.

Z prostorné garáže s více jak 28 m<sup>2</sup> mžeme suchou nohou vstoupit rovnou do domu i zvolit zadní dveře na zahradu.

Rovinatý pozemek – zahrada s výměrou 550 m<sup>2</sup> je p ístupná bránou z ulice a nabízí se tak dalšího prostor, například pro kryté parkovací stání i zahradní domek. Klenutý sklep má vlastní vstup přímo ze zahrady.

ID inzerátu ESO:	4255039
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	900876241
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	186 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	864 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	876241



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Varga**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**