

## K prodeji, Rodinný dům, 188 m2

Číslo inzerátu (ID): 4252431 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

**11 400 000 Kč**

Lokalita:

Chcete skloubit bydlení a podnikání? K prodeji dvougenerační zděný rodinný dům, který se nachází v blízkosti centra obce Beroun. Dům prošel v nedávné minulosti kompletní zdražilou rekonstrukcí: nová střešní krytina, okna, zateplená fasáda, veškeré inženýrské sítě, podlahy stropy a stěny. V 1 NP. se nachází vstupní chodba, prostorná obývací místnost se vstupem na terasu a zahradu, dále kuchyňský kout, ložnice, ze které se vchází do prostorné koupelny, kde je vana, sprchový kout a toaleta. Dále je ve spodní části domu pracovní místnost se sprchovým koutem a toaletou - místnost může sloužit k bydlení i podnikání. Vstup do sklepa a další, již třetí toaleta. Ve 2.NP se nachází kuchyň se vstupem na prostornou terasu, koupelna s vlastní šatnou, vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dále obývací místnost, ložnice, dětský pokoj a pracovna. Za domem upravená zahrada orientovaná na jihozápad, která nabízí naprosté soukromí k odpočinku. Veškerá občanská vybavenost v místě, nájezd na D5 cca 3 minuty.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4252431         |
| Inzerát aktualizován: | 24.07.2024      |
| Inzerát vydán:        | 05.06.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 900874439       |
| Poloha objektu:       | V bloku         |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 188 m2          |
| Plocha pozemku:       | 380 m2          |
| Kód zakázky:          | 874439          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Svatý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**