

K prodeji, Rodinný d m, 194 m2

číslo inzerátu (ID): 4310647 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

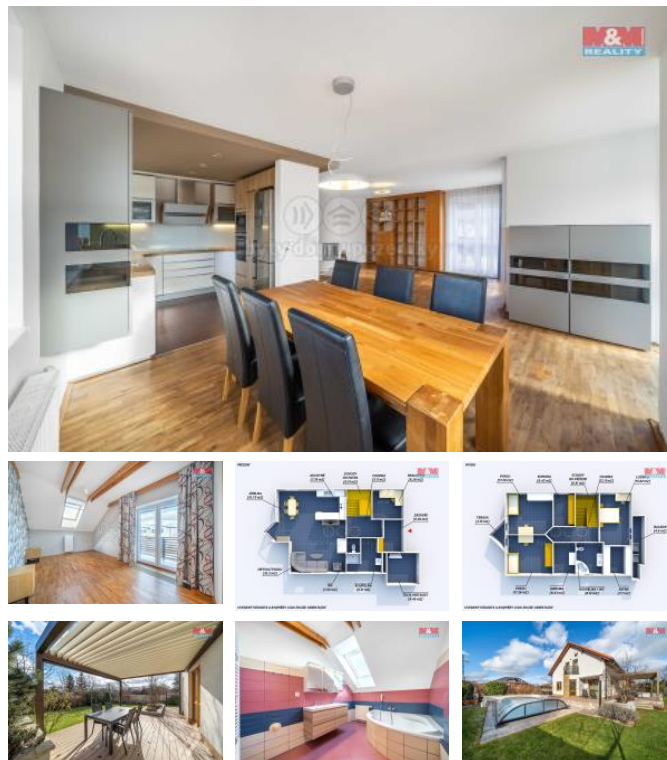
22 429 980 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji rodinný d m 5+kk s užitnou plochou 194 m2 a sedlovou st echou na pozemku o velikosti 802 m2 v katastru Litovice v ásti m sta Hostivice. Na zahrad se nachází slany, osv tlený, krytý a tepelným erpadlem vyh ívaný bazén s protiproudem Albixon. Dv terasy u domu Vám poskytnou dostatek prostoru pro odpo inek. Automatická chytrá závlaha Hunter v etn betonové reten ní nádrže o objemu 12 m3. V rohu zahrady se nacházejí nerezové cvi ební prvky Tolymp (workout h íšt). V roce 2021 byla instalována fotovoltaická elektrárna Victron o výkonu 6,62 kWp s bateriovým uložišt m 11,3 kWh a povolenými p etoky do sít maximáln 9 kW. Tato technologie Victron zahrnuje záložní systém p í výpadku proudu. Fotovoltaický systém pokryje p iblížn 45% ro ní spot eby domácnosti, v etn nabíjení elektromobilu chytrým Wallboxem Pulsar Plus s nabíjecím výkonem 11kW. D m je napojen na ve ejný vodovod, plyn, ve ejnou kanalizaci, elekt inu a je zabezpe en alarmem Jablotron. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4310647
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	900894273
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	194 m2
Plocha pozemku:	802 m2
Kód zakázky:	894273



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Šilhavá

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz