

## K prodeji, Rodinný d m, 210 m2

íslo inzerátu (ID): 4245236 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**23 750 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme t ípodlažní vilu s garáží o užitné ploše 210 m2 se zahradou o velikosti 666 m2 a bazénem ve m st Praha-Radotín. Parkovat je možné i na nádvo í a p ed garáží. Dispozice domu je ideální ke spojení bydlení s podnikáním. Jedná se o stavbu z 80.let, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt má novou st echu, nádvo í, elektrické rozvody, okna a dve e. Je p ipojen na ve ejný vodovod, kanalizaci a vytáp n plynovým kotlem. Obytný suterén disponuje ty mi místnostmi, koupelnou s vanou a WC a samostatným vchodem ze zahrady. V p ízemí je místnost p ípravená na vybudování kuchyn , velká místnost s krbem a balkónem, nová koupelna se sprchou a WC a p edsí . V 1. pat e je pokoj s balkónem, dv další místnosti, koupelna s vanou a WC a vstup na rohovou terasu. Díky umíst ní domu ve svahu je z obou balkón í terasy krásný výhled na Radotín a eku Berounku. Zahrada, na které se nachází bazén, je p evážn rovná a oplocená. Radotín je klidná ást s ob anskou vybaveností.



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4245236     |
| Inzerát vydán:        | 10.05.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900872656   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 210 m2      |
| Plocha pozemku:       | 814 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 872656      |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Sinaj**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**