

## K prodeji, Rodinný d m, 210 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4275631 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

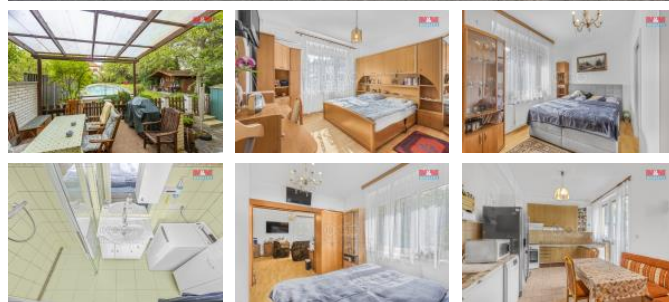
**20 900 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Rodinný d m, který nabízí klid a soukromí je vhodný jak pro bydlení, tak podnikání a nabízí až t i byty v pražských Hodkovi kách. D m je podsklepený a tento prostor lze plnohodnotn využít. V sou asnosti je zde kule níková herna, dílna/pracovna a technická místnost. V p ízemí se nachází byt 1+1 se samostatným vchodem a vstupem na zahradu s terasou 13 m<sup>2</sup> a p íjemným posezením. V prvním pat e se nachází dva pokoje, šatna, koupelna a zimní zahrada. Po p idání kuchy ského koutu, m že být tento prostor plnohodnotným bytem. Ve druhém pat e se nachází další samostatný byt 1+1. Celý d m je po áste né rekonstrukci - fasáda se zateplením, elekt ina, st echa, rozvody plynu v koteln a kombinovaný kotel s revizemi. Zahrada o velikosti 617 m<sup>2</sup> nabízí soukromí, zabudovaný bazén, skleník a zahradní domek. Na pozemku lze parkovat min 2 auta. Klidná lokalita hned u p írodního parku s rychlou dostupností na Pražský i M stský okruh. Do 10 min je možné se dostat na metro "C" i k tržnici SAPA.

ID inzerátu ESO:	4275631
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900883909
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	702 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883909



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ludmila Toneva**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**