

## K prodeji, Rodinný d m, 210 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305965 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 395 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji prostorný, cihlový rodinný d m v malebné vesni ce Sp le, v ásti m sta Janovice nad Úhlavou. Nemovitost prošla v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí a disponuje 2 nadzemními podlažími. P ízemí o užitné ploše 105 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 4+kk, kde vás mile pot ší nová plastová okna, rozvody vody, elektroinstalace, el. úst ední topení, zateplení strop i podlah. Pokládka podlahových krytin ve 2 místnostech lze dokon it dle p ání (v cen nemovitosti). Podkroví je p ípraveno pro vybudování bytu 3+kk, kam je již p ívedena elekt ina, odpady i voda. D m má novou fasádu a je odizolován. St ešní krytina a krov byly nov ud lány p ed 15 lety. Vytáp ní je ešeno el. kotlem, nechybí ani p íprava na vytáp ní krbovými kamny a na instalaci tepelného erpadla (zapojení erpadla v cen ). Na pozemku s rozlohou 113 m<sup>2</sup> je možné postavit garáž i pergolu. Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod a odpad je sveden do septiku. V ele doporu ujeme prohlídku nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4305965
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	900896499
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	247 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896499



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Janoušková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**