

## K prodeji, Rodinný d m, 226 m2

islo inzerátu (ID): 4234112 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi 3-podlažní rodinný d m o dispozici 5+1 v malebných Hrusicích, rodišti malí e J. Lady. Tento prostorný d m z roku 1919 prošel díl ími rekonstrukcemi zahrnujícími opravu st echy, fasády, vytáp ní, koupelny a kuchyni a instalaci FVE.

D m disponuje garáží a svažitým pozemkem, vhodným na vybudování skalky. Nad garáží se rozprostírá prostorná terasa. P es cestu se nachází další rovinatá zahrada o vým ě 532 m2 s bazénem a zahradní pergolou.

D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, p i emž jako náhradní zdroj vody lze využít vlastní studnu. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, dopln ěný krbovými kamny v kuchyni. Na st eše jsou nainstalovány solární panely pro úsporu energie a v garáži je p ípojka pro nabíjení elektromobilu.

Tento d m je ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do p írody i m sta. Nabízí také možnost kombinace bydlení a podnikání. V obci naleznete MŠ, knihovnu, hospodu a památník J. Lady.

ID inzerátu ESO:	4234112
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900868423
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	226 m2
Plocha pozemku:	1039 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	868423



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlasta Šovíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**