

## K prodeji, Rodinný d m, 234 m2

číslo inzerátu (ID): 4294024 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**22 440 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme Vám k prodeji krásnou vilu z první republiky, která je unikátní svou architekturou, dispozicí i zasazením do prostoru. Vila se nachází v cípu ulic Rooseveltova a Jungmannova (rozměrny pozemek 194m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, 170m<sup>2</sup> +104m<sup>2</sup> zahrady) a má 4 podlaží (suterén, 1NP, 2NP a podkroví) s průměrnou podlahovou plochou 80m<sup>2</sup> na podlaží. Podrobně se jedná o lomený kříž se dvěma půlkruhovými arkádami a přístavbou do dvora, čímž tvoří zcela nezaměnitelný architektonický unikát. Vila prošla v období 06/2021–06/2022 kompletní rekonstrukcí, nové napojení na kanalizaci, vodu a internet, zateplení, fasádu, výměnu oken, nové vnitřní omítky, veškeré vnitřní rozvody elektřiny, vody, odpadů, topení, plynu, nová koupelna, komíny, plynové kotle, nová zateplená střecha, hromosvody, nové oplocení kolem celého pozemku. U domu jsou zachovány původní dispozice, vnitřní zrestaurování vnitřních obložkových dřevěných dveří. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4294024
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900889339
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	234 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	468 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	889339



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Šilhavá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**