

## K prodeji, Rodinný d m, 240 m2

íslo inzerátu (ID): 4188268 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**11 980 000 K**Lokalita:  
**Prachatice**

Bydlení nebo penzion přímo v centru šumavské přírody. D m s historií stojí na pozemku o celkové výměře 283 m<sup>2</sup> + zahrada 1037 m<sup>2</sup> v centru malé obce. V současné době je d m využíván k rekreaci. Nově zrekonstruované celé 1. patro, v etn. podlah a omítek, dále rekonstruované rozvody vody a šáste n elekt in a v celém dom . Nová plastová okna. St ešní krytina plechová. Systém vytáp ní je ešený tepelným erpadlem + podlahové vytáp ní a také jsou zde krbová kamna. Dva vodní zdroje (obecní vodovod + p ívod z prameništ ), odpad sveden do obecní kanalizace. D m je podsklepený, v prvním pat e je 5 místností + kuchyn , v druhém dalších 5 místností, dále má d m velkou a vysokou p du vhodnou k p dní vestavb . Na p ílehlém pozemku je možné realizovat další stavbu. Šumavská příroda, cyklostezky, turistické a b žecké trasy a blízkost lyžařských areál také nabízí využití domu k vybudování penzionu. S p ípadným financováním Vám poradí naši finan ní poradci.

ID inzerátu ESO:	4188268
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	900846582
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	283 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	846582



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Blažejovský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**