

## K prodeji, Rodinný d m, 242 m2

Cena za nemovitost:

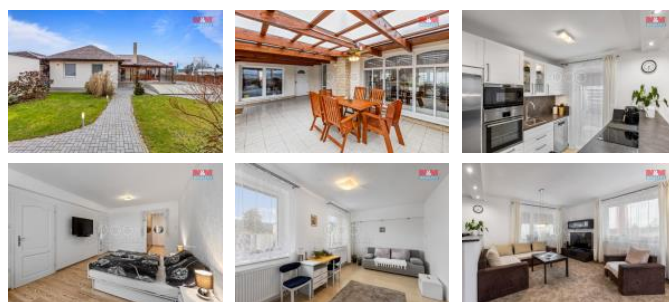
**11 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4310621 Datum vydání: 23.02.2025

### Lokalita: Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji jedine ný rodinný d m v klidné ásti K ivic, nedaleko Týništ nad Orlicí společ n s prodejnou a skladem stavebnin. Tento cihlový d m nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání s jistotou výnosnosti. Objekt je po zda ilé rekonstrukci a disponuje moderními prostornými místnostmi. Dalším benefitem je p ímý vstup z obývacího pokoje na zast ešenou terasu. Velikou výhodou je také dvougaráž, rozlehlý pozemek, veškeré vybavení v etn techniky potřebné k podnikání a to i nákladního vozidla LIAZ, dále nechybí zakrytý bazén. Nemovitost je vhodná pro podnikání, například jako autoservis, truhlárna, drobná kovovýroba í pokračování v provozu zavedených stavebnin se stávající dlouholetou klientelou. Díky své poloze na okraji obce poskytuje soukromí a klid pro bydlení i podnikání. Nenechte si ujít tuto p íležitost nového vlastního bydlení a vynikající investice. Prohlídkový den je stanoven na 26.2.2025 od 15:00 hodin. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4310621
Inzerát vydán:	10.02.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900896072
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	242 m2
Plocha pozemku:	2448 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	896072



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Pe ina**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**