

## K prodeji, Rodinný d m, 250 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4147977 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**16 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

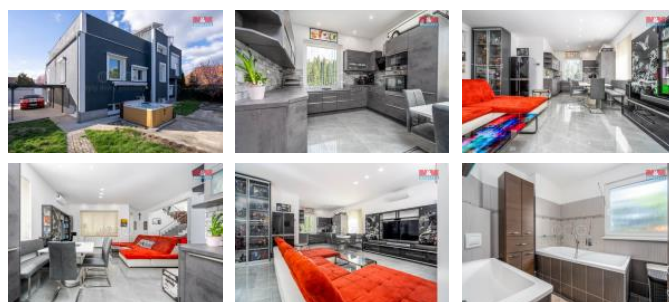
Prodej prostorného rodinného domu 5+kk o podlahové ploše 162 m<sup>2</sup> + terasa, v Praze, v blízkosti les i veškeré občanské vybavenosti.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala nová okna s trojskly, podlahové krytiny, omítky, kuchyňskou linku, koupelny, veškeré vnitřní rozvody i vnitřní příčky. Nová je též fasáda, stěcha a vjezdové brány. V nedávné době byla na stěše instalována fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes 1 milionu korun.

V přízemí se nachází dva samostatné pokoje s vlastní koupelnou, d m je tedy možné využívat i jako dvougenerační. Dále je v přízemí prostorná garáž s dílnou, pokoj pro hosty a technické zázemí domu. V patře se rozprostírá prostorný obývací pokoj s kuchyní, dětský pokoj s vlastní toaletou, ložnice, koupelna a v mezipatře je stylová galerie s krbem.

Díky rovné stěše je z posledního patra výstup na nádhernou terasu o výměře 56 m<sup>2</sup>. Na pozemku pohodlně zaparkujete až 6 aut. Okolo domu je zahrada o výměře 437 m<sup>2</sup> s vívkou i dětským hřištěm.

ID inzerátu ESO:	4147977
Inzerát vydán:	20.04.2023
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900832639
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	679 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	832639



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Bureš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**