

## K prodeji, Rodinný d m, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4234520 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 440 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji velký d m s komerčními prostorami v žádané části Sokolova. Nemovitost, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí, spojuje komfort bydlení s možností podnikání. Na pozemku o rozloze 437 m2 stojí t ípodlažní cihlová stavba s celkovou užitnou plochou určenou k bydlení o výměře 250 m2. Prostory k podnikání mají rozlohu 198 m2. V domě se nachází 18 místností, z toho 2 samostatné, prostorné a moderně vybavené byty ideální pro rodinné bydlení. P ízemí díky své poloze a vybavenosti přímo vybízí k otevření prodejny potravin – služby, která v okolí momentálně chybí. Navíc tu najdete obrovskou terasu, která je svou rozlohou 128 m2 nadstandardní. Nemovitost se pyšní nízkými provozními náklady, a to i díky krásným kerbovým kamnům ve všech částech domu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a buďte to právě Vy, kdo bude využívat všech pozitiv, které tento d m nabízí. Buďte v kontaktu s odpovědným makléřem a dohodněte si schůzku s nabídkou financování.

ID inzerátu ESO:	4234520
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900866020
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	437 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	866020



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlastimil Cigánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**