

## K prodeji, Rodinný d m, 252 m2

islo inzerátu (ID): 4225176 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Kunčicích nad Labem se 7 pokoji a 2 kuchyněmi. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o velikosti 1109 m<sup>2</sup>. V přízemí jsou dva bezbariérové byty o dispozicích 2+1 a 1+1, rozdělené chodbou. Ke každému bytu patří vlastní samostatná toaleta s koupelnou přístupné z chodby. U východu na zahradu naleznete kotelnu a technickou místnost, určenou ke kompletní rekonstrukci.

Druhé podlaží je celé v původním stavu a nabízí 4 místnosti s vlastními podkrovními prostory. Vedle schodů se dále nachází komora. V roce 2022 probíhala rekonstrukce fasády, položeni nové střešní krytiny a zavedení centrálního topení na plynový kondenzační kotel.

Na pozemku se také nachází stodola a hospodářská budova, obkácající na renovaci a připravené poskytnout prostor pro dílnu, sklad nebo jiné využití. Tato nemovitost představuje ideální základ pro pohodlné rodinné bydlení s možností investičního využití – potenciál je zde skutečně rozsáhlý.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4225176             |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 27.02.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900863878           |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Užitná plocha:        | 252 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1109 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 863878              |

 ZNP:  
 Místnosti:  
 01 Chodba  
 02 Podkrovní prostor  
 03 Pokoj  
 04 Podkrovní prostor  
 05 Pokoj  
 06 Pokoj  
 07 Podkrovní prostor  
 08 Pokoj  
 09 Podkrovní prostor  
 10 Podkrovní prostor


### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Nový**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**