

## K prodeji, Rodinný d m, 253 m2

íslo inzerátu (ID): 4295480 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné obci Ostrov vzdálené pouhých 7 Km od Lipenské p ehrady. Tento samostatn stojící d m se zastav nou plochou 253 m2 a rozlehlým pozemkem o velikosti 3845 m2 je ideálním místem pro rodinné bydlení (celý pozemek je vedený jako stavební). D m má dv nadzemní podlaží o dispozici 6+1 a dvougaráž. Postaven je z kvalitních 44 cm cihel Winerberger s elegantním d ev ným doškovým obložením, které se dod lává. Vytáp ní je zajišt no teplovodním podlahovým systémem na elektrokotel, s možností p ipojení tepelného erpadla, nebo lze využít litinový krb Yotul. St echa je pokryta kanadským plastovým šindelem. V celé nemovitosti je nadkroevní izolace ze sendvi ových panel s ALU folií. Nemovitost disponuje vlastní ístí kou odpadních vod, vodu zajiš uje vrt a dv kopané studny s užitkovou vodou. Ideální volba pro ty, kte í hledají klid a komfort moderního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4295480
Inzerát vydán:	26.11.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900892326
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	253 m2
Plocha pozemku:	3845 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	892326



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Tobiáš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**