

## K prodeji, Rodinný d m, 260 m2

íslo inzerátu (ID): 4289928 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**Lokalita:  
**Semily**

Prodej rodinného domu v atraktivní lokalitě Dolní Rokytnice nad Jizerou. Tato nemovitost stojí na pozemku o rozloze 783 m<sup>2</sup> a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a rekreačního vyžití, jen pár kroků od vleku Pasáž.

Jedná se o samostatně stojící zděný d m s kompletním podsklepením. D m je napojen na obecní vodovod, elektřinu, odpadové řešení septikem, vytápění ústředním topením na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku najdete také samostatnou zděnou dílnu/zahradní domek. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají trvalé bydlení, rekreační objekt nebo investiční příležitost – například pro zřízení penzionu. Lokalita Dolní Rokytnice nabízí celoroční atraktivní možnosti pro sportovní i rekreační aktivity, a to jak v zimě (běžecké i sjezdové lyžování), tak v létě (turistika, cyklistika). Blízké skiareály Studenov, Kameneč a Horní Domky patří mezi oblíbené destinace. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4289928
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	900889681
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	783 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	889681



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jindřich Mottl**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**