

## K prodeji, Rodinný d m, 260 m2

íslo inzerátu (ID): 4307406 Datum vydání: 29.01.2025

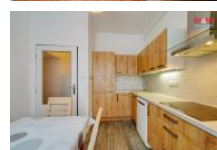
Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Exklusivn nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o užité ploše 260 m2 v klidné ásti obce Háje - Kolová u Karlových Var . Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí, kde byla vym n na st ešní krytina, byla zateplena fasáda domu, vym n na okna za plastová a také byl instalován nový kotel, který spl ũje 5. emisní t ídu dle SN. D m disponuje celkem 7 místnostmi rozmíst ěnými ve dvou nadzemních podlažích, což zajiš ũje dostatek prostoru pro každého ělena domácnosti. RD je napojen na ve ejný vodovod (+ kopaná studna), odpad sveden do ve ejné kanalizace, elekt ina 220/380 V a oh ev vody zajiš ũje bojler. Velký pozemek o rozloze 2025 m2 nabízí široké možnosti využití, a ũž pro zahradni ění, relaxaci nebo rodinné aktivity. Obec Háje je vzdálena pouhých 10 km od Karlových Var . V obci se také nachází 9 jamkové golfové h íš ũ vzdáleno 150 m od nemovitosti. P ij te se p esv d it o kvalitách tohoto domu a objevte jeho potenciál pro váš nový domov. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307406
Inzerát vydán:	28.01.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900895826
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	2025 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	895826



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Jun**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**