

## K prodeji, Rodinný d m, 262 m2

Islo inzerátu (ID): 4281237 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

P edstavuji Vám stylový, dvoupodlažní d m s p dou a áste ným podsklepením, který nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení nebo podnikání - vhodné jako ubytovací za ízení. Sou ástí jsou dva objekty – samotný d m a garáž s dílnou, d evníky a p ípravou na saunu. K domu pat í rozlehlý, kompletn ě oplocený pozemek o vým ě 3.726 m2 se vzrostlými o ešáky a jablon ěmi, ideální t eba i pro chov ovcí.

Pro letní dny je k dispozici velký bazén, atmosféru dotvá í pot ěk se dv ěma mostky. V p ízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj s vyzd ěným krbem, pln ě vybavená kuchy ě a koupelna s rohovou vanou. V 1. pat ě jsou t ěi pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem a schody na p ědu, kde lze vybudovat další místnosti.

D m je vytáp ěn novým tepelným ěrpadlem, voda je ěrpána z ve ejného vodovodu i vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku. Nechybí venkovní krb a ohništ ě s posezením. Tento d m spojuje bydlení a podnikání v harmonii s p írodou. P íj te se p esv d it.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281237         |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024      |
| Inzerát vydán:        | 28.09.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 900885933       |
| Poloha objektu:       | Samostatný      |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 262 m2          |
| Plocha pozemku:       | 3726 m2         |
| Parkování:            | Garáž           |
| Balkón:               | ANO             |
| Kód zakázky:          | 885933          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vlasta Šovíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**