

## K prodeji, Rodinný d m, 263 m2

íslo inzerátu (ID): 4234474 Datum vydání: 14.04.2024

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

### Pelh imov

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu na okraji obce Chyšná v okrese Pelh imov. Kolaudace domu prob hla v roce 2023 a celková plocha pozemku je 1126 m2. D m je ideální pro rodinu hledající komfort a soukromí. Má dv nadzemní podlaží a poskytuje dostate ný prostor pro život, odpo inek i práci z domova. Každé z podlaží bylo pe liv navrženo tak, aby maximalizovalo využití prostoru a nabídlo obyvatel m pohodlí a funk nost. Sou ástí domu je garáž, terasa pro grilování, i odpo inek a rovinatá zahrada. D m je áste n podsklepený, kde jsou úložné prostory a místnost využívaná jako posilovna. Je napojený na obecní vodovod, odpad je sveden do domovní isti ky s napojením na kanalizaci a vytáp ní domu je zajišt no tepelným erpadlem s podlahovým vytáp ním a nebo krbovými kamny. Jeho lokalita v Chyšné zaru uje klidné bydlení s rychlým p ístupem do p írody. P esto pouhých 11 km a jste na dálnici D1 sm r Praha i Brno. Rodinný d m je p ípraven k okamžitému bydlení. Zveme vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4234474
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	14.04.2024
ID zakázky v RK:	900866985
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	263 m2
Plocha pozemku:	1126 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	866985



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Zelenka

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**