

K prodeji, Rodinný dům, 268 m2

Číslo inzerátu (ID): 4204055 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme rodinný dům s pozemky o celkové výměře 383 m2 v oblíbené a vyhledávané lokalitě, a to v obci Janov, okr. Děčín. Dům je z části zděný a z části hrázdný a to z důvodu historického provozování pekárny (k dispozici původní velká pec) a bude vyžadovat celkovou rekonstrukci. Díky velké užitné ploše může sloužit ideálně pro vícegenerační bydlení (dispozičně lze užívat jako dva byty a to 2+1 a 3+1 včetně sociální zázemí) nebo díky lokalitě pro nabídku pronájmů jako investiční nemovitost. Velké půdní prostory navíc nabízí možnost půdní vestavby. Vytápění je zde řešeno kotlem na TP s rozvody do radiátorů, ohřev vody bojlerem. K dispozici zahrada s možností parkování s pergolou a skleníkem. Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň je na zahradu sveden pramen ze studny na nedalekém obecním pozemku. Odpadní vody svedeny do jímky. Nemovitost se nachází jen cca 10 minut od hranic s Německem a je na hranici národního parku České Švýcarsko. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4204055
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	28.11.2023
ID zakázky v RK:	900855060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	268 m2
Plocha pozemku:	383 m2
Kód zakázky:	855060



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štěpka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz