

## K prodeji, Rodinný d m, 270 m2

íslo inzerátu (ID): 4301155 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**17 950 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme k prodeji extra prostorný rodinný d m v klidné ásti obce Borek u Staré Boleslavi - jen 3 km od oblíbeného p írodního areálu Jezera Lhota. Tento cihlový d m s užitnou plochou 270 m2 a pozemkem o rozloze 1755 m2 nabízí ideální podmínky pro dvougenera ní bydlení i bydlení spojené s podnikáním. D m disponuje 10ti nepr chozími místnostmi a je zcela podsklepen, což p edstavuje technické místnosti v etn prádelny, kotelny, skladu, dílny a garáže. Skv lá energetická ú innost díky okn m s trojskly a tepelnému erpadlu (na energetickém štítku pracujeme). Každé patro má sv j balkon s nádherným výhledem na zahradu. Atmosféru dodává stylové lobby s krbem. Parkování je možné až pro 3 automobily. Tato nemovitost je ve výborném stavu a eká na své nové majitele, kte í ocení klidné prost edí a zároveň blízkost m stské infrastruktury. Možno financovat hypote ní m úv rem, který vám na míru p ípravíme. Domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4301155
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	26.12.2024
ID zakázky v RK:	900894380
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	1755 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	894380



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**