

K prodeji, Rodinný d m, 282 m2

íslo inzerátu (ID): 4309160 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám celopodsklepený, koncový rodový dům s velkými pokoji,

v malebné obci Dolní Loučky poblíž Tišnova.

Počítává, zda nová stavba z devadesátých let Vám poskytne prostor, který byste u dnešních developerských projektů už nenašli.

Dům bude předán kompletně vyklizený a připravený k modernizaci dle Vašich vlastních představ.

Suterénní prostory domu o výměře účtyhodných 95m² nabízí prostor k vybudování skvělého zázemí.

Můžete zde mít technické místnosti, dílny, sklady, domácí fitko, wellnes a podobně.

Přehledné 3D představy a technické 2D představy s přesnými kótami naleznete ve fotogalerii.

K domu (vystavěného z pórabetonových tvárnic Calsilox) je k dispozici kompletní stavební dokumentace a nezávaznou nabídkou na žádné závazky ani v ceně beme.

Dům je skvěle situován vzhledem ke světovým stranám – a z balkónu ve II.NP jsou krásné výhledy západním směrem na zalesněnou kopci Křivanovské vrchoviny.

Jedná se o krajní dům v rodové zástavbě, takže zahrada za domem je dobře přístupná i kolem domu. Tento prostor (o šířce přibližně 4 metry) zároveň kompenzuje nepříliš praktický trojúhelníkový tvar zahrady za domem.

Velká předzahrádka s vjezdem do garáže poskytuje dostatek místa pro pohodlné parkování i více osobních aut a okrasnou zahradu. Jsou zde vysazeny již vzrostlé stromy, keře a vybudováno zahradní jezírko.

Na zahradě dále najdete kryté parkovací místo, dřevěné zahradní domky, skleník s praktickými vyvýšenými záhonky, zděnou udírnou, venkovní posezení atd..

Kotel na tuhá paliva (dřevěný) je již za zenitem a spolu se zateplením a instalací FVE (kterémuž je stěcha domu jako stavená) lze na jejich pořízení využít aktuální dotační programy.

Elektřina v celém domě je vedena v mědi.

Z kuchyně je vyveden nerezový komín, na který byl napojen sporák na tuhá paliva.

Poloha v klidné části města, s jablonovým sadem za domem poskytne svým budoucím majitelům dostatek klidu a soukromí.

V obci Dolní Loučky pak naleznete překvapivě bohatou občanskou vybavenost.

Nově opravená školka a škola, více



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel Spáčil



Tel:
603 895 104

Email:
info@realityspacil.cz

ID inzerátu ESO:	4309160
Inzerát vydán:	05.02.2025
Vlastnictví:	Osobní

Typ budovy:	Patrový
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	282 m ²
Plocha pozemku:	392 m ²