

## K prodeji, Rodinný d m, 2850 m2

íslo inzerátu (ID): 4288005 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Rodinný d m stojící v centru ásti obce Malá ermná, obce Hronov, na hranici s Polskou republikou. Objekt k trvalému bydlení, podnikání, sídlo firmy po ásté né velké stavební rekonstrukci. Zastav ná plocha 180 m2, podlahová plocha 240 m2, vlastní parkovišt se zpevn ým povrchem, garáž pro dv auta, zahrada, bazén, zahradní sezení, kolny na ná adí a další plochy k využití do 2.850 m2. Užitná plocha celého pozemku íní 2.850 m2. Pozemky p íléhají k nemovitosti a tvo í jeden funk ní celek. D m je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvo í v prvním podlaží jednotku 1+1, ve druhém nadzemním podlaží bytovou jednotku 4+1 a poch znou p du s p ípravenou a betonovou podlahou. P da má vysokou sv tluhu výšku pro vestavbu bytové jednotky. Výborné suché krovky. Obytný a hospodá ský objekt je ze zd né cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje dv nadzemní podlaží. Garáže a technologie pro ošet ení zahrady, topení a skladování jsou umíst ny v prvním nadzemním podlaží.

ID inzerátu ESO:	4288005
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	900889358
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	2850 m2
Plocha pozemku:	2860 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	889358



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**