

## K prodeji, Rodinný d m, 300 m2

íslo inzerátu (ID): 4285511 Datum vydání: 07.03.2025

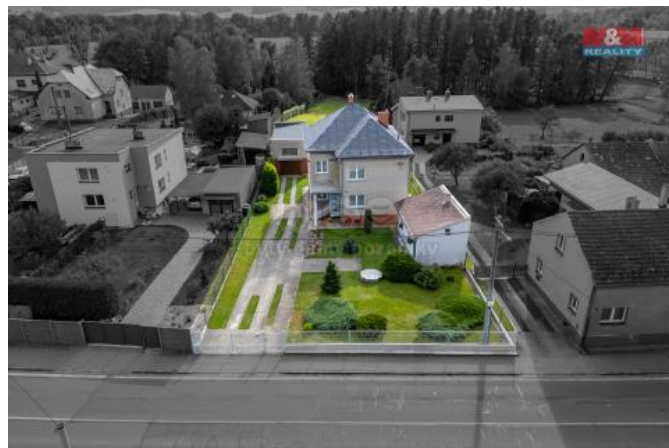
Cena za nemovitost:

**7 280 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v centru Dolního Benešova. Tento samostatn stojící cihlový d m se pyšní t emi podlažími, v etn podzemního, a nabízí úctyhodných 13 místností. Celková užitná plocha iní 300 m2 + p dní prostor, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním. Dispozi n je ešený jako 2x 3+1, kdy v 2.NP je terasa. Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o vým ě 3101 m2, který nabízí možnosti pro zahradni ění, relaxaci nebo zázemí pro volno asové aktivity. Na pozemku se nachází hospodá ská budova s garáží a další menší dome ek o dvou místnostech. Prostorný pozemek je v územním plánu vedený jako stavební. A nabízí se možnost další výstavby, p ípadn odprodeje ásti pozemku. Stav domu je velmi dobrý, což umož ňuje okamžité nast hování. Díky své poloze v centru obce máte na dosah veškerou ob anskou vybavenost, v etn obchod , škol a dopravy. Umíst ní domu je bez postižení záplavami.

ID inzerátu ESO:	4285511
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	900887093
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	3101 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	887093



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kopciuch**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**