

## K prodeji, Rodinný d m, 312 m2

íslo inzerátu (ID): 4294362 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 699 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Prodej dvoupodlažní rodinné vily o podlahové ploše 238 m2, umístěné v klidné lokalitě obce Plesná.

Nemovitost s rozlehlým pozemkem o výměře 3713 m2 nabízí dokonalou kombinaci soukromí a pohodlí.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel doplněný stylovými kachlovými kamny s pecí na ležení, která vytvářejí útulnou atmosféru a umožňují úsporné dotápění.

Vnitřní vybavení zahrnuje vyhlášený bazén a saunu, což zajišťuje maximální komfort přímo v domě.

Vila je velmi dobře zateplená, vybavená EURO okny.

Na pozemku se nachází tenisový kurt, píštěl pro auta, garáž a stylový kamenný vinný sklípek.

Dom má vlastní 35 metrový vrt na vodu a instalaci odpadních vod, nebude vás tedy zajímat vodné ani stočné. Nemovitost je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání, bez dalších investic.

Pokud hledáte domov, kde se práce snoubí s luxusem a kde si můžete užívat absolutní klid, zatímco jste jen kousek od města, tato nabídka je tou správnou volbou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku!



ID inzerátu ESO:	4294362
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900888505
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	312 m2
Plocha pozemku:	3713 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	888505

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jindřich Mottl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**