

## K prodeji, Rodinný d m, 314 m2

íslo inzerátu (ID): 4231628 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

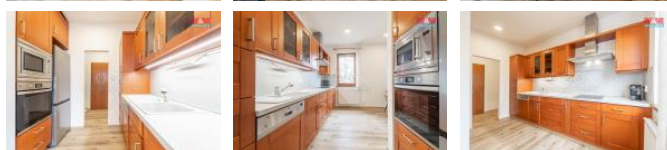
**17 490 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi podíl ideální 1/2 krajní adové vily ve velice klidné zástavbě pražských Hájů v ul. Kazimírova. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a prodáváný podíl odpovídá koupi bytu s dispozicí 4+kk s terasou a vstupem na zahradu v přízemí o výměře 107 m<sup>2</sup> a bytu 2+kk v podkroví s obytnou galerií, kde je ložnice a šatna o výměře 58 m<sup>2</sup>. Dále je součástí garáž s vjezdem, kotelna a technické zázemí domu v prostoru pod terasou a chodbami před byty. Oba byty prošly rekonstrukcí a v současnosti jsou pronajaté. Zakoupený podíl můžete užívat nezávisle na vlastníku druhé poloviny domu. Dodávané energie jsou vyřešeny podružnými měřidly. Dům se vyznačuje dobrým stavem, což z něj činí ihned obyvatelný dům bez nutnosti dalších výrazných investic. Dům se nachází v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a Milíčovského lesa, tedy je to ideální místo pro milovníky volnočasových a sportovních aktivit s vynikající dostupností do města díky blízkému metru Háje.

ID inzerátu ESO:	4231628
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900866827
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	314 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	672 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	866827



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vlasta Šovíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**