

## K prodeji, Rodinný d m, 320 m2

íslo inzerátu (ID): 4314575 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

**Litomice**

Nabízíme k prodeji rodinný d m, bývalý hostinec, v krásné turistické lokalitě pod hradem Hazmburk, v obci Klapý. D m je patrový, po úspěšné rekonstrukci, s kompletní dokumentací. Plošně lze upravit na 2-3 samostatné bytové jednotky, v současnosti zde je výhled, kuchyně, komory, sál, zázemí a WC. K dispozici je také atypický byt 1+1. V 1. patře je rozestavěný byt 3+1 (116 m2) v hrubé stavbě s přípojkami na elektřinu, vodu a odpady. D m má zánovní stěchu, nová okna, podlahy a fasádu. Vytápění je řešeno plynovými a lokálními kamny. Objekt je úspěšně podsklepený, součástí je menší zahrádka. Parkování je možné v ulici. Obec Klapý nabízí klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností – MÚ, kulturní d m, školu, školku a obchod. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy (50 minut). Možnost využití dotačního programu na rekonstrukci. Ideální příležitost pro bydlení nebo podnikání v atraktivní lokalitě. Provize RK je ve výši 3% + DPH. Pro bližší informace volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4314575
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	900899037
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	488 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	899037



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Marek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**