

K prodeji, Rodinný d m, 320 m2

íslo inzerátu (ID): 4315737 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Náchod

Rodinný d m stojící v centru obce Ho i ky. Objekt k trvalému bydlení, podnikání, sídlo firmy. D m v p vodním stavu ke stavební úprav nebo rekonstrukci. Zastav ná plocha 188 m2, podlahová plocha 200 m2. Dílna a kolny 120m2. Vlastní parkování pro více vozidel ve dvoran se zpevn ým povrchem, kolny na ná adí. Zahrada, zahradní sezení a další plochy k využití do 1.230 m2. Užitná plocha celého pozemku iní 1.640 m2. Pozemky p iléhají k nemovitosti a tvo í jeden funk ní celek. D m je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvo í v prvním podlaží jednotku 3+1, ve druhém nadzemním podlaží bytovou jednotku 2+1, ukládací prostory a poch znou p du. P da má vysokou sv tlou výšku pro možnou vestavbu pokoj . Hospodá ský a dílenský objekt je ze zd né cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje jedno nadzemní podlaží. Pozemek obsahuje kolny s možností využití na garáže. Ukládací místa a technologie pro ošet ení zahrady, topení a skladování jsou umíst ny v prvním nadzemním podlaží domu.

ID inzerátu ESO:	4315737
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	900901200
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	1649 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	901200



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz