

K prodeji, Rodinný d m, 323 m2

íslo inzerátu (ID): 4275569 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Litomice

Nabízíme k prodeji krásný poloroubený d m v klidné části obce Dražobuz - Běhoryje, 45 minut od Prahy a 12 minut od Litomíče. D m nabízí 11 obytných místností, což poskytuje mnoho variabilních možností využití. Aktuálně je využíván z části k soukromému bydlení a z části je pronajímán jako penzion na krátkodobé pronájmy s kapacitou až 10 osob. Nový majitel má možnost převzít současný provoz i s prověřenou klientelou nebo d m přebudovat celý k vlastnímu bydlení. D m je z velké části po rekonstrukci, na zahradě je mimo jiné zapuštěný bazén se slanou vodou, wellness domek se saunou, horký sud, dřevěná pergola. Na pozemku o výměře 2299 m2 se nachází rovněž velká stodola s užitnou plochou přes 200 m2, ideální pro různé podnikatelské aktivity, skladovací prostory, případně rozšíření obytné části.

Dispozice domu, klidná lokalita a jeho velmi dobrý stav z něj činí ideální volbu pro různé investiční záměry i klidné rodinné bydlení.

Celková užitná plocha činí 323 m2 + 200 m2 stodola

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4275569 |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 08.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 900884088 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 323 m2 |
| Plocha pozemku: | 2299 m2 |
| Kód zakázky: | 884088 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz